|  |
| --- |
| Официальное издание муниципального образования «Середкино»  МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК  №**10** (47) 15.11.2016г. |

**24.10.2016г. №97**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ   
БОХАНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СЕРЕДКИНО»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НЕКОТОРЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ОБЪЕКТАМ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 N 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», Уставом муниципального образования «Середкино»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории муниципального образования «Середкино» (далее – МО «Середкино»).

2. Установить, что прилегающей территорией к организациям и объектам, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, является территория, которая ограничивается расстоянием 25 метров:

- при наличии обособленной территории — от входа для посетителей на обособленную территорию до входа для посетителей в стационарный торговый объект;

- при отсутствии обособленной территории — от входа для посетителей в здание (строение, сооружение), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные выше, до входа для посетителей в стационарный торговый объект.

3. Установить, что измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешехода (без учета правил дорожного движения).

4. Утвердить границы прилегающих к организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, согласно прилагаемым схемам (приложение № 1 – приложение   
№ 6).

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Середкино» от 12.05.2016 г. № 24 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном Вестнике.

6. Направить настоящее постановление в администрацию муниципального образования «Боханский район», для размещения на официальном сайте лицензирующего органа, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Середкино» И.А.Середкина

**27.10.2016 г. № 98**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО» НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 – 2019 г.г.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетного кодекса РФ, Положения о бюджетном процессе муниципального образования «Середкино»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить Основные направления бюджетной и налоговой политики

муниципального образования «Середкино» на 2017 год и на плановый период 2018-2019 гг.»

2. Постановление № 26 от 18.11.2015 г. «Об утверждении Основных направлений

бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Середкино» на 2016 год и плановый период 2017-2018 гг.»

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике МО «Середкино» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Каменка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела Черкасову Ю.С.

Глава муниципального образования «Середкино» И.А. Середкина

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Середкино» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

**I. Цели и приоритеты Бюджетной политики**.

Бюджетная и налоговая политика муниципального образования «Середкино»сформирована на основе приоритетов определенных Президентом России в Бюджетном послании в 2017–2019 гг., а также основных направлений бюджетной и налоговой политики, разработанных Минфином России.

Бюджетная и налоговая политика муниципального образования «Середкино» на 2017 год является основой бюджетного планирования, обеспечения рационального и эффективного использования бюджетных средств.

В основу приоритетов бюджетной политики на 2017-2019 годы положен прогноз социально-экономического развития сельского поселения, с учетом принятых решений по индексации отдельных статей расходов в проектировках бюджета поселения на 2017-2019 гг. и внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации, предусматривающее создание дорожных фондов субъектов Российской Федерации.

Важными направлениями бюджетной политики должны стать сохранение социальной и макроэкономической стабильности в поселении, стимулирование развития среднего и малого бизнеса.

Основными приоритетами бюджетной политики на 2017- 2019 годы будут являться:

1. Безусловное обеспечение исполнения социальных обязательств.

2. Обеспечение экономической стабильности в поселении, которая предусматривает, в том числе сбалансированный бюджет, сохранение стабильности выполнения бюджетных обязательств на будущие периоды.

3. Координация долгосрочного стратегического и бюджетного планирования, обеспечение нацеленности бюджетного планирования на достижении е конкретных результатов.

4. Реализация механизмов предоставления гражданам муниципальных услуг на качественно новом уровне, модернизация сети учреждений, оказывающих муниципальные услуги за счет бюджетных средств, обеспечение обратной связи с потребителями услуг.

5. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса.

**II. Цели и приоритеты налоговой политики**.

В трёхлетней перспективе 2017-2019 годов приоритеты налоговой политики в поселении остаются такими же, как и ранее – создание условий, обеспечивающих устойчивость, стабильность и сбалансированность консолидированного бюджета муниципального образования «Середкино». Существенное влияние на налогоплательщиков, в том числе на местный бюджет, окажет уменьшение тарифов страховых взносов в государственные социальные внебюджетные фонды.

Тарифы страховых взносов.

(в процентах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2015год** | **2016 год** |
| Пенсионный фонд Российской Федерации | 22,0 | 22,0 |
| Фонд социального страхования Российской Федерации | 2,9 | 2,9 |
| Федеральный фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации | 5,1 | 5,1 |
| Территориальные фонды обязательного медицинского страхования | 0,0 | 0,0 |
| Страхование от несчастных случаев (Фонд социального страхования Российской Федерации) | 0,2 | 0,2 |
| ВСЕГО: | 30,2 | 30,2 |

Проведение налоговой политики будет происходить в условиях завершения реализации срочных антикризисных действий и перехода к устойчивому развитию экономики. В этой связи налоговая политика будет направлена на противодействие негативным воздействиям экономического кризиса и на создание условий для восстановления положительных темпов экономического роста.

Основными направлениями, по которым планируется осуществлять налоговую политику на трехлетний период являются:

1. Реализация мер, направленных на увеличение налогового потенциала поселения и повышение экономической активности налогоплательщиков.

2. Улучшение администрирования платежей, формирующих бюджет поселения и принятие мер, направленных на рост доходов.

Реализация мер, направленных на увеличение налогового потенциала поселения планируется за счет осуществления мероприятий по совершенствованию и реализации нормативных правовых актов администрации муниципального образования, направленных на повышение уровня собственных доходов.

Увеличение налогового потенциала поселения будет осуществляться за счет актуализации налоговой базы по местным налогам, в т.ч. за счет активизации мероприятий по инвентаризации и выявлению неучтенных объектов налогообложения по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

В целях повышения доходной части бюджета будет реализовываться комплекс мер по увеличению поступлений неналоговых доходов, включающих меры по инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, его объективной оценке, решению вопросов оформления собственности на земельные участки и недвижимое имущество, а также анализу эффективности его использования.

**III. Бюджетная политика в области расходов**.

Политика в сфере расходования бюджетных средств в 2017-2019 годах будет сконцентрирована на повышении эффективности осуществляемых и принимаемых расходных обязательств, координации долгосрочного стратегического и бюджетного планирования. Будут созданы механизмы, направленные на решение следующих задач:

1. Четкое определение сфер ответственности органов местного самоуправления. За органами муниципальной власти законодательно будут закреплены четкие сферы компетенции, установлены критерии и порядок оценки эффективности и результативности исполнения возложенных задач.

2. Деятельность муниципальных органов власти, а также муниципальных бюджетных учреждений будет ориентирована на четкие количественно измеримые и достижимые результаты деятельности, согласованные с долгосрочными задачами социально-экономического развития.

Будет отменено сметное финансирование (за исключением финансирования казенных учреждений), бюджетные ассигнования будут выделяться на реализацию конкретных задач, оказание услуг, процесс и результат исполнения которых может быть проконтролирован.

3. Определение формализованного порядка оценки эффективности действующих расходных обязательств, обоснования и принятия новых расходных обязательств.

Любое предлагаемое новое решение будет проанализировано с точки зрения возможностей его финансового обеспечения и вклада в достижение стратегических целей развития, будет закреплена ответственность за достоверность финансово-экономических обоснований расходных обязательств, финансируемых за счет бюджетных средств.

4. Создание условий для повышения эффективности деятельности по обеспечению муниципальных услуг.

Финансирование оказания муниципальных услуг будет осуществляться исключительно на основании муниципальных заданий, а не в зависимости от фактически сложившихся расходов по смете. Органы муниципальной власти будут выступать заказчиками при выстраивании отношений с подведомственными учреждениями.

Финансовый контроль будет постоянно переориентирован с контроля смет и затрат на контроль результатов выполнения услуг: количества, качества, себестоимости услуг.

5. Повышение прозрачности и подотчетности деятельности органов местного самоуправления, в том числе за счет внедрения требований к публичности показателей их деятельности.

При формировании проекта бюджета на 2017- 2019 годы планируется в соответствии с международными стандартами внесение изменений в классификацию расходов бюджетов, предполагающие отнесение межбюджетных трансфертов по их функциональной направленности на соответствующие разделы классификации расходов бюджета.

Глава муниципального образования «Середкино»

И.А. Середкина

**27.10.2016 г. №99**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО» НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 – 2019 гг.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетного кодекса РФ, ст. 14 Положения о бюджетном процессе муниципального образования «Середкино»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Прогноз социально-экономического развития

муниципального образования «Середкино» на 2017 год и на плановый период 2018-2019 гг. и итоги за 2015-2016 гг.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике МО «Середкино» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Середкино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела ЧеркасовуЮ.С.

Глава муниципального образования «Середкино» И.А. Середкина

Прогноз

социально-экономического развития

муниципального образования «Середкино»

на 2017 г. и плановый период 2018- 2019 годы и итоги за 2015 г. и 2016 г.

Основа разработки прогноза

Федеральный закон от 20 июня 1995 года № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации»

Показатели социально-экономического развития муниципального образования «Середкино» за 2015-2016 годы и прогноз развития на 2017 и плановый период 2018-2019 гг.

Пояснительная записка

За основу при разработке прогноза взяты отчетные данные за истекший год и оперативные данные текущего года об исполнении местного бюджета муниципального образования, а также результаты анализа экономического развития организаций и учреждений, действующих на территории поселения, тенденции развития социальной сферы поселения. (Приложение 1).

Цели и задачи

Основной целью социально-экономического развития сельского поселения является улучшение качества жизни населения. Этот процесс имеет три важнейшие составляющие:

-повышение доходов, улучшению здоровья населения, повышение уровня его образования и обеспечение безопасности;

- создание условий, способствующих росту самоуважения людей;

- увеличение степени личной свободы, в т.ч. экономической.

Цели и задачи прогноза на местном уровне ограничиваются, в основном, вопросами стабилизации и обеспечения устойчивого развития экономической базы, выполнения бюджетом поселения обязательств по содержанию объектов социальной сферы и муниципального хозяйства, решением наиболее острых первоочередных социальных вопросов и наказов, поступающих к главе поселения.

Прогноз муниципального образования «Середкино» разработан по следующим разделам:

1. Демография, труд и заработная плата (по показателям общей численности, численности трудоспособного населения, численности официально зарегистрированных безработных и уровня безработицы, фонд заработной платы);
2. Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство
3. Инвестиции. Капитальное строительство
4. Сельское хозяйство
5. Потребительский рынок (по показателям оборота розничной торговли, объема платных услуг населению)
6. Культура и спорт (по обеспеченности населения библиотеками, клубами и музеями)

В целом для прогноза социально-экономического развития муниципального образования на 2017 год и плановый 2018-2019 гг. хотелось бы иметь показатели, обеспечивающие экономический рост и финансовую стабильность для дальнейшего развития поселения.

Демография, труд и заработная плата

Социально-экономическое развитие муниципального образования определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

Постоянная численность населения на 1 января 2016 года к уровню 2014 года увеличилась на 6 человек и составила 1187 человек

С учетом рождаемости и миграционных процессов прогнозируется рост среднегодовой численности постоянного населения с увеличением к 2019 году до 1300 человек.

Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям. Дальнейшее старение населения рассматривается как неблагоприятный фактор, увеличивающий демографическую нагрузку (соотношение численности нетрудоспособного и трудоспособного возрастов) на трудоспособное население.

Состояние рынка труда

Среднесписочная численность работающих в организациях сельского поселения составила – 189 человек

Уровень официально зарегистрированной среднегодовой безработицы в целом по поселению в 2015 году составил 2,8% трудоспособного населения, в 2016 году ожидается увеличение безработицы и составит 3%, в плановый период 2017-2019 гг. не выше 3%

Фонд заработной платы в 2015 году по сельскому поселению составил 11,6 млн. рублей, в 2016 году ожидается 15,3 млн. рублей. На прогнозируемый период ожидается рост фонда заработной планы в 2017 г. 5,1%, в 2018 – 7,4%, в 2019 г. – 8,9%.

На территории поселения сохраняется значительная дифференциация оплаты труда в различных отраслях экономики. Самой высокооплачиваемой категорией работников являются работники образования, самой низкооплачиваемой работники сельского хозяйства.

Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство

Основным направлением деятельности администрации муниципального образования при предоставлении муниципальной услуги населению является обеспечение водой, содержания и благоустройства территории поселения.

В области благоустройства территории поселения за 10 месяцев 2016 года произведены следующие расходы:

- на покупку дорожных знаков – 48 тыс. рублей;

- на установку детской игровой площадки – 139 тыс. рублей;

- на бурение скважины по ул. Быкова – 99 тыс. рублей;

- на прочие мероприятия по благоустройству – 5,2 тыс. рублей

В 2016 году планируется продолжить работу по установке уличных фонарей в неосвещенных общественных местах.

В текущем году проведены работы по посадке деревьев, в следующем году работы в этом направлении будут продолжены.

В 2016-2018 гг. планируются первоочередные работы по благоустройству, согласно перечня приоритетных направлений в исполнении наказов жителей села.

Инвестиции. Капитальное строительство

В 2015 году продолжает работать инвестиционная областная программа «Народные инициативы», которая утверждена решением Законодательного собрания Иркутской области на сумму 267,1 тыс. рублей.

Из бюджета муниципального образования в качестве софинансирования определена сумма в размере 14,1 тыс. руб.

В мероприятия инвестиционной программы входят ремонт отопления в здании МБУК СКЦ «Юность» на сумму 182 тыс. руб., приобретение и установка детской игровой площадки в д. Донская на сумму 99 тыс. руб.

В 2014 году в рамках данной программы выполнено: приобретение и установка системы уличного освещения в с. Середкино на сумму 71,0 тыс. руб., ремонт отопления в клубе д. Мутиново на сумму 158 тыс. руб., установка пластиковых окон в здании МБУК СКЦ на сумму 70 тыс. руб., ограждение кладбища д. Донская – 99 тыс. руб.

В 2016 году планируется ремонт летнего водопровода по ул. Молодежная в с. Середкино.

Реализация инвестиционной программы позволит:

- построить новые и отремонтировать существующие водонапорные башни;

- обеспечить население поселения холодной водой;

Сельское хозяйство

За последние годы объемы производства с/х продукции выглядят следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | 2014 г. (отчет) | 2015 г. (оценка) | 2016 г. (прогноз) | 2017 г. (прогноз) | 2018 г. (прогноз) |
| ОАО «Приангарское» | тыс.руб. | 8500 | 9280 | 9740 | 10230 | 10740 |
| КФХ «Ефименко Н.А.» | тыс. руб. | 4800 | 5280 | 5540 | 5820 | 6110 |
| Итого |  | 13300 | 14560 | 15280 | 16050 | 16850 |

В 2016-2018 годах прогнозируется восстановление положительной динамики сельскохозяйственного производства, предполагается продолжить этап развития крестьянско-фермерских хозяйств. Прогнозные показатели ориентируются на рост экономики с/х.

Анализируя данные прошлых периодов по сельхозпроизводителям, объем сельскохозяйственной продукции в 2015 году ожидается в размере 14560 тыс. руб. или 109,0 % в действующих ценах 2014 года.

**Потребительский рынок товаров и услуг и развитие малого предпринимательства.**

Розничная торговля

Потребительский рынок сельского поселения представлен необходимыми видами продукции и услуг. На территории поселения обслуживают население ООО «Дали», ИП «Брылев В.П.», ООО «Колос», , в ведении которых находятся 5 объектов торговли, зарегистрированных в установленном порядке, торговая площадь составляет 102 кв.м.

Средняя обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей в сельском поселении составила 86,4 кв.м.

В 2014 году оборот розничной торговли составил 4,5 млн.руб. В 2015 году оборот розничной торговли прогнозируется на уровне 5,2 млн. руб.

Планируемое увеличение оборота розничной торговли предполагается осуществить за счет открытия нового магазина в д. Донской. Это положительно скажется на жизни пенсионеров и незащищенных слоев населения.

Общественное питание

На территории поселения работают точки предприятий общественного питания, в том числе сеть предприятий общественного питания образовательных учреждений.

Особое внимание предполагается уделить развитию сети предприятий общественного питания, ориентированных на обслуживание малообеспеченных категорий граждан и совершенствованию системы услуг питания в общеобразовательных учебных заведениях.

Бытовое обслуживание

Потребительский рынок муниципального образования остро нуждается в бытовом обслуживании населения.

Данную услугу характеризует стабильность, высокая предпринимательская активность, положительная динамика развития.

На период с 2016 по 2018 годы предполагается осуществить ускоренное развитие сферы бытового обслуживания населения. Бытовые услуги населению на территории поселения будут представлены следующими видами деятельности:

- парикмахерские услуги;

- ремонт и пошив одежды;

- ремонт обуви;

- ремонт транспортных средств;

- ритуальные услуги

Приоритетными задачами по развитию сферы бытового обслуживания являются:

* развитие и восстановление инфраструктуры бытового обслуживания во всех населенных пунктах поселения, при этом уделяя особое внимание расположению предприятий в зоне пешеходной доступности,
* расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся популярностью у населения,
* привлечение предприятий бытового обслуживания к предоставлению услуг малообеспеченным категориям граждан по льготным ценам,

Сфера услуг является одним из главных источников занятости. К положительным тенденциям развития данного сектора экономики можно отнести: строительство и ввод в эксплуатацию новых торговых предприятий, и качественное улучшение ее структуры. Обеспечение населения поселения услугами, торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляется предприятиями малого бизнеса.

Культура, спорт

Главной целью в сфере культуры сельского поселения является сохранение и развитие культурного потенциала, сохранение единого культурного пространства поселения, обеспечение доступа к культурным ценностям и доступности услуг культуры для всех слоев населения

Деятельность администрации муниципального образования в области культуры и молодежной политики в поселении направлены на:

- организация мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных мероприятий;

По итогам работы за 10 месяцев 2015 года по разделу «Культура» проведены мероприятия на сумму 10 тыс. рублей

По разделу «Спорт» за 10 месяцев 2014 года произведены расходы на сумму 5 тыс. рублей.

На прогнозный период будет разработана и утверждена программа «Патриотическое воспитание граждан, проживающих в муниципальном образовании «Середкино» на 2017-2018 годы».

Приоритеты социально-экономического развития муниципального образования на 2016 год и прогнозные 2017-2018 гг.

Прогнозом на 2015 год определены следующие приоритеты социально-экономического развития сельского поселения:

1. Повышение доходной части местного бюджета

- эффективное управление муниципальным имуществом (организация и проведение торгов для сдачи в аренду имущества поселения и для приватизации имущества)

- проведение работы по выявлению собственников земельных участков и другого недвижимого имущества и привлечению их к налогообложению

2. Реформирование ЖКХ и развитие инженерной инфраструктуры

- реализация мероприятий по реконструкции и ремонту объектов ЖКХ.

- реализация мероприятий по благоустройству на 2016-2017 гг.;

3. Развитие социальной сферы:

- реализация мероприятий по развитию культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения

4. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности и мероприятий по гражданской обороне.

**27.10.2016 г. № 158**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ МО «СЕРЕДКИНО» № 115 ОТ 28.06.2015 Г. «О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В МО «СЕРЕДКИНО»**

В связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016года в Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001г.» О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протеста прокурора Боханского района от 29.09.2016г. № 07-30-16, руководствуясь Уставом МО «Середкино»:

**РЕШИЛА:**

1.Признать утратившим силу Решение Думы №115 от 28.06.2015 г. «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества»

2. Опубликовать указанное решение в муниципальном вестнике и на официальном сайте в сети Интернет.

Глава муниципального образования «Середкино»: И.А.Середкина

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ « СЕРЕДКИНО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Середкино» разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 г. N 87 "Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";

- Уставом муниципального образования «Середкино»;

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по вопросу передачи в собственность физических или юридических лиц земельных участков, расположенных на территории муниципального образования. Также настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. ПОЛНОМОЧИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования по поручению главы муниципального образования.

Продавцом муниципального имущества муниципального образования выступает администрация муниципального образования.

Специалист по управлению муниципальным имуществом муниципального образования:

- разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования; представляет главе муниципального образования, в Думу муниципального образования отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования за прошедший год;

- готовит проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества муниципального образования;

- готовит заявления от имени муниципального образования в суд и арбитражный суд в целях защиты имущественных прав муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и своими должностными полномочиями.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

3.2. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

3.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в местный бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;

- улучшение архитектурного облика муниципального образования.

3.4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в местный бюджет средств от продажи по максимально высоким ценам;

- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, способных осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач и другое). В этом случае в договор купли-продажи включаются особые условия по контролю за показателями приватизированного объекта на определенный период. При этом продажа осуществляется по минимальной цене при максимально коротких сроках вложений инвестиций в продаваемый объект.

3.5. Приватизация муниципального имущества муниципального образования реализовывается как элемент социально-экономической политики, направленный на получение налоговых поступлений в местный бюджет, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования (далее - Прогнозный план).

4.2. Разработка Прогнозного плана на очередной финансовый год осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества муниципального образования.

4.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования. В Прогнозный план на очередной финансовый год включается муниципальное имущество муниципального образования, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

4.4. Прогнозный план на очередной финансовый год направляется главе муниципального образования для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой муниципального образования не позднее чем за 2 месяца до начала очередного финансового года.

Утвержденный Думой муниципального образования Прогнозный план подлежит официальному опубликованию в муниципальном Вестнике.

5. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Специалист по управлению муниципальным имуществом муниципального образования не позднее 1 февраля текущего года представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год главе муниципального образования для рассмотрения и представления в Думу муниципального образования.

5.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.2. Начальная цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A224CFC77DE04FC64F88D8d8l8E) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.2. Продажа муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены может осуществляться в электронной форме с учетом особенностей, установленных [ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D88898A54AC5E8F054dEl9E) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации".

8. ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

8.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом.

8.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением главы администрации муниципального образования и содержит следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) начальная цена;

3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) площадь земельного участка в случае его продажи и цена продажи;

5) обременения (в т.ч. публичные сервитуты);

6) способ приватизации имущества;

7) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством о приватизации и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

8.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия постановление содержит следующие сведения:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D88898A54AC5E8F055E02DAFd5lAE) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию.

8.5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация муниципального образования в установленные в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества сроки принимает одно из следующих решений:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB628BBD50003BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T8E) в сети "Интернет" [прогнозного плана](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB528BDDD0301BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T5E) (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB528BED40608BF6A594265F26836B548B0679287E5n6T9E) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. По решению местной администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6. В отношении объектов, включенных в [прогнозный план](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB528BDDD0301BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T5E) (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

7. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB629BBD30D04BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T4E) и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в сети Интернет, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

10. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Продажа муниципального имущества и земельных участков оформляется договорами купли-продажи.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

-сведения о сторонах договора;

-наименование муниципального имущества, место его нахождения;

-состав и цена муниципального имущества;

-порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

-форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

-условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

-порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

-сведения о наличии в отношении продаваемого здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты.

10.3. Право собственности на приобретаемое недвижимое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

10.4. Право собственности на приобретаемое движимое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента подписания акта приема-передачи.

10.5. Заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены осуществляется не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.admsayansk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

11.2. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

11.3. В рассрочку может осуществляться оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A22DCDC77DE04FC64F88D8d8l8E) РФ от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

11.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

11.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

12. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

12.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ABDE84CE15E5E7564083BEFBECDD80EBE63EE9CD45B901A6AC5E296D4C3BB2DC1726559433A8B4DCr149G).

12.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

-находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

-занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#P0) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

12.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

12.4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

12.5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1](#P0) - [4](#P11) настоящей статьи в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

12.6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

12.7. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

12.8. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

-лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

-зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

-общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

-не подлежащих отчуждению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=ABDE84CE15E5E7564083BEFBECDD80EBE63EE9CD45B901A6AC5E296D4C3BB2DC1726559433A8B5DDr144G) Российской Федерации.

Отчуждению не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

13. ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

13.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениям, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) "О приватизации государственного и муниципального имущества" или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

13.2. Ограничениями могут являться:

-обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-иные обязанности, предусмотренные федеральным законом.

13.3. Решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

13.4. Обременения, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, являются существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

14. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА

ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

14.1. Возмездное отчуждение из муниципальной собственности имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14.2. Преимущественное право на выкуп арендованного муниципального имущества может быть реализовано субъектом малого или среднего предпринимательства, соответствующим условиям, предусмотренным ст. 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении муниципального имущества вне зависимости от включения соответствующего имущества в Прогнозный план.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F2QEr2H) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B0FAQEr2H) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",, а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B0F4QEr3H) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F2QEr2H) указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542D9145312E4A0A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F4QErCH) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F2QEr2H) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

15. СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

15.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального образования, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества муниципального образования, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества муниципального образования в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

15.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования, подлежат перечислению в бюджет поселения.

15.3. Расходы на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества муниципального образования предусматриваются в расходной части местного бюджета, которые направляются на:

- публикацию распоряжений и информационных сообщений;

- осуществление рекламного обеспечения;

- проведение независимой оценки муниципального имущества муниципального образования;

- организацию процесса торгов;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем;

- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества муниципального образования;

- иные цели в соответствии со сметой расходов.

Смета расходов на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества муниципального образования утверждается главой муниципального образования.

15.4. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования.

16. ЗАЩИТА ПРАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАК СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА

16.1. Представители органа местного самоуправления обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципальных образований.

16.2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

16.3. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C4CD1C47E391AA5B45B30E417F1CAD316C33AC84FFD9BB26490BD81FBm2QCI) Российской Федерации, в местный бюджет.

**27.10.2016 г. №159**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕРЕДКИНО»

ДУМА

РЕШЕНИЕ

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕРЕДКИНО»

Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса, Устава муниципального образования «Середкино», Дума

**РЕШИЛА**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 г.,земельный налог на территории муниципального образования «Середкино».

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Середкино» (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения, решение Думы МО «Середкино» от 29.10.2015 г. № 121 «Об установлении и введении земельного налога на территории МО «Середкино».

5. Администрации МО «Середкино» опубликовать настоящее решение с приложением в муниципальном вестнике «Середкино» и на официальном сайте МО «Середкино» в сети интернет.

6. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в МИ ФНС № 16 по Иркутской области.

Глава муниципального образования «Середкино»

И.А.Середкина

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Середкино»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Середкино» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/0e8bee3e6576f35d75ce0b3fd1a91241ce187b54/#dst1354) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/7e182e4947d73ac02e01baa8e99a147da7ba250e/#dst101383) пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34237/4993deebe034a803c38f56d6e6350103d1b1cf92/#dst100308). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34237/59a618b3c28a2923722317aaa05d666743cff621/#dst100058).

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/1ae4a7e1c613fc0ea857ffb0533c76b3baa62d71/#dst396), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/c785e4888f929b47d9538aeb49e6c3ec4db69e94/#dst1388).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый [учет](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/c504937ca1dfec1eb9a89b38c361db77120c0c7a/#dst100149).

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления [технической ошибки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/d302b3fb3f0cd9468a83efd680655576b98abc84/#dst100266), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/aaabd2657de726c47fb07b78521ec510f76f7f62/#dst433) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее [даты](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/62337669a6e1b726b24fa84749e57df84304a1df/#dst100158) внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

3.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5323/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_21110/) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34825/) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, , производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1371) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства**,** а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны,безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И

АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

5.1. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/c785e4888f929b47d9538aeb49e6c3ec4db69e94/#dst1388) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_123449/103693f0e28ed20c6327bbb3b49538d8b952e5e4/#dst100018) по налогу.

5.2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/c785e4888f929b47d9538aeb49e6c3ec4db69e94/#dst1388).

5.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в местный бюджет **не позднее 05 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

- физическими лицами – в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.5. Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5.7. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, **не позднее 01 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

6.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) Организации и физические лица, установленные статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории МО «Середкино».

7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ

НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**27.10.2016 г. №160**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕРЕДКИНО»

ДУМА

РЕШЕНИЕ

**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕРЕДКИНО»**

Руководствуясь [п. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D72C69198D27F3AE217FD1A21261B718E68EA1z544B), [ст. 5](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D72C69198D27F3AE217FD1A21261B718E686A6569F9BzE40B), [п. 4 ст. 12](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D72C69198D27F3AE217FD1A21261B718E682zA47B), [ст.ст. 15](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D72C69198D27F3AE217FD1A21261B718E680zA4EB), [17](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D72C69198D27F3AE217FD1A21261B718E686A6569E99zE40B), главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, [ст.ст. 1](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D92C6D138D27F3AE217FD1A21261B718E686A6569E99zE48B)4, [17,](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D92C6D138D27F3AE217FD1A21261B718E686A6569999zE43B) 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Середкино» Дума МО «Середкино»

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 г., налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Середкино».

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Середкино» (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения, решение Думы МО «Середкино» от 29.10.2015 г. № 122 «О налоге на имущество физических лиц

на территории МО «Середкино»

5. Администрации МО «Середкино» опубликовать настоящее решение с приложением в муниципальном вестнике «Середкино» и на официальном сайте МО «Середкино» в сети интернет.

6. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в МИ ФНС № 16 по Иркутской области.

Глава муниципального образования «Середкино»

И.А.Середкина

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Середкино» определяются налоговая база, ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1 Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/404626c621255e12b76d7d661be99292fc859c72/#dst10324) Налогового Кодекса.

1. НАЛОГОВАЯ БАЗА

3.1 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости

3.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355)

3.3 В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на [дату](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/62337669a6e1b726b24fa84749e57df84304a1df/#dst100158) постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления [технической ошибки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/d302b3fb3f0cd9468a83efd680655576b98abc84/#dst100266), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/aaabd2657de726c47fb07b78521ec510f76f7f62/#dst433) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.4. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62380/#dst100259) этой квартиры.

3.5. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.6 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.7 Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.8. В случае, если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

3.9 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом [коэффициента-дефлятора](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71761/74621faa87228b8774a9be553dbf7c4c63d0da27/#dst100041) на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.2. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на [коэффициент-дефлятор](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71761/74621faa87228b8774a9be553dbf7c4c63d0da27/#dst100041) суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя), в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |

|  |  |
| --- | --- |
| До 300 000 рублей включительно | До 0,1 процента включительно |

|  |  |
| --- | --- |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно |

|  |  |
| --- | --- |
| Свыше 500 000 рублей | Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно |

5. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

5.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2 Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

6.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

1) Организации и физические лица, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории МО «Середкино».

7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ

НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения имущества в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**27.10.2016 г. № 161**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО»**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста прокурора Боханского района № 07-30-16 от 09.08.2016г, Дума муниципального образования «Середкино»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав муниципального образования «Середкино» следующие изменения:
   1. часть 1 статьи 7 Права органов местного самоуправления Поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»

1. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97 – ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменения в Устав муниципального образования «Середкино» на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течении 15 дней.
2. Главе муниципального образования «Середкино» опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Середкино» после государственной регистрации в течении 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования «Середкино» для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10 – дневной срок.
3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Муниципальном Вестнике».

Глава муниципального образования «Середкино»

И.А. Середкина

**27.10.2016г. №162**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОХОЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" Законом Иркутской области от 15.10.2007 г. № 88-оз « Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», Уставом Муниципального образования «Середкино», Дума МО «Середкино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке прохождения муниципальной службы согласно приложению.

2. Опубликовать данное решение в муниципальном Вестнике» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Середкино» И.А.Середкина

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке прохождения муниципальной службы**  
**в администрации МО «Середкино»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Середкино».

2. Поступление на муниципальную службу

2.1. Поступление на муниципальную службу осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде.  
2.2. Право поступления на муниципальную службу имеют граждане Российской Федерации достигшие 18 лет.  
2.3. При поступлении на муниципальную службу гражданин представляет перечень документов предусмотренных ч.3 ст. 16 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».   
2.4. Гражданам, претендующим на должность муниципальной службы старшей группы и должность муниципальной службы младшей группы, необходимо иметь:  
- среднее профессиональное образование по специализации должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным;  
- без предъявления требований к стажу.  
2.5. Прием на муниципальную службу осуществляется в порядке назначения при наличии соответствующего образования, опыта работы, квалификации с заключением трудового договора на неопределенный срок.  
Конкурс для замещения должностей муниципальной службы проводится в предусмотренных законом случаях.  
2.6. В трудовой договор включается обязательство гражданина, поступающего на муниципальную службу, обеспечивать исполнение Конституции Российской Федерации, иных нормативных актов в интересах граждан Российской Федерации.  
2.7. Трудовой договор (контракт) заключается главой администрации сельского поселения «Середкино» с правом юридического лица.  
2.8. Должностные инструкции муниципальных служащих утверждаются главой администрации сельского поселения.  
2.9. Поступление гражданина на муниципальную службу оформляется  
распоряжением о назначении его на муниципальную должность  
муниципальной службы.

3. Прохождение муниципальной службы

3.1. Комплектование кадров муниципальной службы производится преимущественно путем назначения на должность муниципальной службы лиц, включенных в резерв кадров муниципальных служащих.  
3.2. При прохождении муниципальной службы муниципальному  
служащему предоставляются гарантии, предусмотренные федеральным  
законодательством о муниципальной службе.  
3.3. Гражданин, замещающий муниципальную должность  
муниципальной службы обязан выполнять обязанности муниципального  
служащего и соблюдать ограничения, связанные с муниципальной службой в  
соответствии с федеральным законодательством.  
3.4. Муниципальный служащий несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за действие или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан.  
3.5. В дополнение к поощрениям, установленным законодательством Российской Федерации, за успешное и добросовестное исполнение должностных обязанностей, продолжительную и безупречную службу, выполнение заданий особой важности и сложности муниципальным служащим устанавливаются следующие поощрения:  
3.5.1. объявление благодарности;  
3.5.2. награждение Почетной грамотой;  
3.5.3. выплата единовременного поощрения в связи с выходом на пенсию за выслугу лет в размере до трехкратного ежемесячного содержания муниципального служащего при наличии средств в бюджете поселения или вручение ценного подарка;  
3.5.4.поощрение губернатора Иркутской области, Мэра МО Боханский район;  
3.5.5.награждение наградами Усть-ордынского округа;  
3.5.6.награждение наградами Российской Федерации  
Решение о поощрении муниципального служащего принимается по представлению непосредственного руководителя.  
Запись о поощрении вносится в трудовую книжку и личное дело муниципального служащего.  
3.6. Принятые на муниципальную должность подлежат включению в реестр муниципальных служащих администрации сельского поселения.  
3.7. Прохождение муниципальной службы отражается в личном деле муниципального служащего.  
3.8. В стаж муниципальной службы муниципального служащего включается время работы на:  
- муниципальных должностях;  
- государственных должностях;  
- должностях в районных, городских, районных в городах, поселковых, сельских Советах народных депутатов, а также в соответствующих исполнительных комитетах;  
- представительных органах местного самоуправления, их структурных подразделениях (за исключением лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению   
вышеуказанных органов).  
Включение в стаж муниципальной службы иных периодов трудовой деятельности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.  
Время работы на должностях муниципальной службы засчитывается в стаж, исчисляемый для получения пенсии за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.  
3.9. Муниципальному служащему гарантируется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней. Продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска устанавливается в зависимости от занимаемой муниципальной должности муниципальной службы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и составляет:  
- для младшей муниципальной должности муниципальной службы - 30 календарных дней;  
- для старшей муниципальной должности муниципальной службы - 30 календарных дней.  
З.10. Сверх ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальному служащему за выслугу лет предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск, продолжительность которого исчисляется из расчета один календарный день за каждый год муниципальной службы, но не более 15 календарных дней для муниципальных служащих, замещающих старшие и младшие должности муниципальной службы.  
3.11. Для определения уровня профессиональной подготовки и соответствия муниципальных служащих занимаемым должностям муниципальной службы проводится их аттестация.  
Аттестация проводится в соответствии с действующим законодательством.

4. Прекращение муниципальной службы

4.1. Помимо оснований, предусмотренных Трудовым кодексом РФ, трудовой договор с муниципальным служащим может быть расторгнут по инициативе работодателя в случаях предусмотренных законодательством о муниципальной службе.  
4.2. Выход на пенсию муниципального служащего осуществляется в порядке, установленном федеральным законом.   
4.3. На муниципального служащего в области пенсионного обеспечения в полном объеме распространяются права государственного служащего в Российской Федерации.  
4.4. Пенсия за выслугу лет устанавливается к трудовой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации». Порядок назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

**27.10.2016г. № 163**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТМЕНЕ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

На основании протеста прокурора Боханского района от 12.08.2016г. № 07-30-16 на решение Думы МО «Середкино» от 25.02.2016г. № 129, в целях совершенствования системы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Середкино» и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии со ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

руководствуясь Уставом МО «Середкино», Дума

**РЕШИЛА:**

1. В связи с принятыми нормативно-правовыми актами:

Решение Думы №151 от 25.08.2016г. « **Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных  
служащих»**

Решение Думы № 150-1 от 25.08.2016г. «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Администрации МО «Середкино**»;**

Решение Думы № 152 от 25.08.2016г. «Об утверждении Положения

об оплате труда муниципальных служащих администрации МО «Середкино»

сельского поселения» (в новой редакции);

Решение Думы № 153 от 25.08.2016г. **«**Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальных служащих Муниципального образования «Середкино»;

Решение Думы № 104 от 10.02.2015г. «Об утверждении Положения о порядке назначения, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещающим должности муниципальной службы в МО «Середкино»;

Решение Думы № 154 от 25.08.2016г. « Об утверждении квалификационных требований по муниципальным должностям»;

Решение Думы № 162 от 27.10.2016г.**«Об утверждении Положения о порядке прохождения муниципальной службы»;**

**Постановление №86 от 19.09.2016г.** «Об утверждении порядка уведомления муниципальным служащим администрации МО « Середкино»  представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы;

**Постановление №88 от 22.09.2016г.**«Об утверждении Порядка предотвращения и урегулирования конфликта интересов для отдельных лиц, замещающих муниципальные должности в администрации МО«Середкино»:

**Постановление №79 от 16.09.2016г. «**Об утверждении Положения о видах поощрения муниципальногослужащего и порядке его применения в органах местного самоуправления МО «Середкино»;

**Постановление №80 от 16.09.2016г. Об утверждении Порядка применения представителем нанимателя (работодателя) взысканий;**

**Постановление № 81-1 от 16.09.2016г.** ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРИМЕНТОВ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В МО « СЕРЕДКИНО»;

**Постановление №83 от 19.09.2016г.** «Об утверждении порядка

применения представителем нанимателя (работодателем)

взысканий за коррупционные правонарушенияк муниципальным служащим Администрации МО « Середкино»;

**Постановление №44-1 от 23.10.2013г. «**Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, замещение которых связано с коррупционными рисками»

Решение Думы № 129 от 25.02.2016г. «Об утверждении Положения о порядке прохождения муниципальной службы в МО «Середкино» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Середкино»

И.А.Середкина